**南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工**

 **招 标 文 件**

**(资格后审)**

 **项目编号： NTSTZFCG 201900801**

**招 标 人：南通苏通科技产业园区实验学校**

**招 标 代理：南通城建工程项目管理有限公司**

**日 期： 2019 年 8 月 8 日**

**目 录**

[招标文件备案表 2](#_Toc510446052)

[第一章 投标须知及投标须知前附表 3](#_Toc510446053)

[一、投标须知前附表 3](#_Toc510446054)

[二、投标须知 5](#_Toc510446055)

[（一）总则 5](#_Toc510446056)

[（二）招标文件 5](#_Toc510446057)

[（三）投标文件 7](#_Toc510446058)

[（四）投标报价 8](#_Toc510446059)

[（五）投标文件密封和递交 11](#_Toc510446060)

[（六）开标、评标、定标 12](#_Toc510446061)

[（七）授予合同 14](#_Toc510446062)

[第二章 评标办法 15](#_Toc510446063)

[第三章 建设工程施工合同 16](#_Toc510446064)

[第一节协议书 17](#_Toc510446065)

[第二节 通用合同条款(略) 19](#_Toc510446066)

[第三节 专用合同条款 20](#_Toc510446067)

[第四章 工程建设标准 47](#_Toc510446068)

[一、工程采用的计价规范 47](#_Toc510446069)

[二、本工程采用的技术规范 47](#_Toc510446070)

[三、对材料的质量和试验要求 47](#_Toc510446071)

[第五章 投标文件格式 48](#_Toc510446072)

[一、法定代表人身份证明书 49](#_Toc510446073)

[二、授权委托书 50](#_Toc510446074)

[三、投 标 函 51](#_Toc510446075)

[四、已标价的工程量清单 52](#_Toc510446077)

[投标总价 53](#_Toc510446078)

[工程项目投标报价汇总表 55](#_Toc510446079)

[单位工程投标报价汇总表 56](#_Toc510446080)

[分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 57](#_Toc510446081)

[综合单价分析表 58](#_Toc510446082)

[五、计划投入的主要施工机械设备表 69](#_Toc510446083)

[六、主要项目部管理人员表 70](#_Toc510446084)

[七、诚信承诺书 71](#_Toc510446085)

[八、计划投入的主要施工机械设备表 72](#_Toc510446086)

[九、主要施工管理人员表 73](#_Toc510446087)

[第六章 工程量清单 74](#_Toc510446088)

#  招标文件备案表

|  |
| --- |
| 编制人(组长签字)：包 敏日 期： 2019年8月8日 |
| 招标人(盖章)： 法定代表人(签字或盖章)： 招标代理机构(盖章)： 法定代表人(签字或盖章)： 日 期： 2019年8月8 日 |
| 苏通科技产业园政府采购中心（备案） |

# 第一章 投标须知及投标须知前附表

## 一、投标须知前附表

| **项目** | **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1  | 1.1 | 工程名称 | 南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 苏通产业园实验学校 |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | 造价约88万元 |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 合 格 |
| 6 | 1.1 | 工期要求 | 计划开工日期：2019年8月，计划竣工日期：2019年10月初，总工期45天 ；(其中室外古诗文广场须在8月30日前竣工)具体以发包人签发的书面开工通知为准。 |
| 7 | 1.1 | 资金来源 | 财政 |
| 8 | 1.2 | 招标范围 | 清单范围内的南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工。 |
| 9 | 16 | 工程报价方式 | 按工程量清单计价，固定单价报价 |
| 10  | 13 | 投标有效期 | 为： **45** 日历天（从投标截止之日起） |
| 11 | 14 | 投标保证金额 | 投标保证金额  **10000元整** 人民币递交形式：现金 (开标时带至开标现场） |
| 12 | 4 | 踏勘现场及答 疑 |  投标单位自行踏勘现场。 |
| 13 | 20.1 | 投标文件份数 | **壹**份正本， **贰** 份副本 |
| 14 | 21 | 投标文件提交地点及截止时间 | 收件人：南通城建工程项目管理有限公司截止时间：**2019年 8 月 16 日 14时 30 分**递交地点：**南通市崇川区世纪大道18号恒隆国际A座801** |
| 15 | 24 | 开标 | 开标时间：**2019年 8 月 16 日 14时 30 分**开标地点：**南通市崇川区世纪大道18号恒隆国际A座801** |
| 16 | 33 | 履约保证金 | **投标单位提供的履约担保金额为合同价款的6 %；****履约保证金的缴纳：履约保证金必须在公示期结束后一周内缴纳，若因为履约保证金缴纳延后影响合同签订时间超过有效期的，招标人有权取消中标资格.** |
| 17 |  | 招标单位 | 招标单位：南通苏通科技产业园区实验学校 联 系 人：陈老师联系电话：18862933490 |
| 18 |  | 招标代理单位 | 代理单位：南通城建工程项目管理有限公司联 系 人：包敏联系电话：18912268973邮箱：ntcjzb@126.com |

## 二、投标须知

### （一）总则

1. **工程概况**

**1.**1本招标工程项目说明：详见本须知前附表第1项—第7项。

1.2招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3现场条件

（1）施工现场情况：**施工单位自行勘察现场情况 。**

（2）施工用水、电： **施工单位自理。**

（3）场内外道路：  **已通。**

（4）其他： /

1.4本工程采用**公开邀请**招标方式，择优选定施工单位。

**2、投标单位资格要求**

2.1参加投标的施工单位必须具有独立法人资格**建筑工程施工总承包叁级及以上资质。**

2.2投标人拟派项目负责人具备**建筑工程专业贰级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书（B类证）**；

2.3投标企业业绩：**投标人2016年1月1日(时间以合同签订时间为准)以来承担过类似工程业绩(类似业绩：校园文化建设方面工工程业绩)。**

3、**投标费用**

**本工程招标文件费300元。**投标单位应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的招标文件费、评审费等一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### （二）招标文件

4、**招标文件的组成**

4.1招标文件包括下列内容

第一章：投标须知及投标须知前附表

第二章：评标办法

第三章：合同条款

第四章：工程建设标准

第五章：投标文件格式

第六章：工程量清单

4.2除上述内容外招标人以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标单位起约束作用。

4.3投标单位获取招标文件后，应仔细核查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标单位自己承担。投标单位同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标单位的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标单位自行承担，并根据有关条款规定，该标书有可能被拒绝。

**5、招标文件的澄清**

5.1投标单位在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应于**2019年8月12日17:00时之前**以通过招标代理邮箱ntcjzb@126.com以电子邮件形式向招标人提出，招标人于**2019年 8月 13日17:00时之前**以补充通知形式予以解答，将以网上发布形式给所有获得招标文件的投标单位。

5.2投标单位对招标人提出的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标单位由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标单位自负。

**6、招标文件的修改**

6.1招标人在发放答疑材料的同时可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

6.2以书面形式发给各投标单位及其他有关部门。

6.3为使投标单位在编制投标文件时，将补充通知的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。

### （三）投标文件

**7、检查投标文件**

投标单位应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏请于**2**日内向招标人索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。

**8、投标文件应包括的内容**

投标文件应包括下列 8.1-8.9条内容。

8.1法定代表人身份证明书；

8.2授权委托书(如有授权)；

8.3投标函；

8.4诚信承诺书；

8.5项目负责人注册建造师证书和安全考核合格证书（B类证）；

8.6计划投入的主要施工机械设备表、主要施工人员表；

8.7投标企业有效的企业法人营业执照复印件；

8.8投标企业有效的企业资质证书复印件。

8.9投标企业自**2016年1月1日(时间以合同签订时间为准)以来承担过类似工程业绩(类似业绩：校园文化建设方面工工程业绩)，须提供合同复印。**

8.10已标价的工程量清单：投标总价、工程计价总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、综合单价调整表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料（工程设备）暂估单价及调整表、专业工程暂估价表及结算价表、计日工表、总包服务费计价表、规费、税金项目计价表；

**9、招标文件的表式**

招标文件提供的文件格式（第六章）投标单位必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

**10、投标文件的制作要求**

投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

**11、投标文件的修改**

全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标单位法定代表人或其代理人的印鉴。

**12、投标有效期**

投标文件自投标截止时间起至前附表投标须知规定的时间内有效。

**13、投标保证金**

**13.1投标人必须按照前附表规定金额在开标前将投标保证金（现金）递交给招标人代表查验收缴。投标保证金现金单独密封上必须注明投标单位名称。**

13.2未中标人的投标保证金在其定标后予以退还。

13.3中标人的投标保证金在签订合同后予以退还（无息）。

13.4投标单位出现下列情况，经核实后，招标人有权取消其中标资格，并没收其投标保证金：

（1）投标单位提供的资料与实际不符的，以及恶意串标的；

（2）投标单位在投标有效期内撤回其投标文件；

（3）中标人未能在招标文件规定的期限内提交履约担保；

（4）中标人无正当理由拒绝签订合同。

**14、踏勘现场**

14.1投标单位可对工程现场及周围环境自行进行踏勘，以便投标单位获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标单位承担踏勘现场发生的自身费用。

14.2招标人向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标单位利用的资料，招标人对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

14.3经招标人允许，投标单位可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标单位不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

### （四）投标报价

**15、**投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。其应包括措施费、管理、利润、规费、税金、工程档案、合同履行过程中可能发生的风险及所需的全部费用

**16、投标报价方式及计价方法：**

**本工程项目采用固定单价报价方式。**

**投标人在投标报价时须充分考虑到施工期间各类建材的市场风险、施工机械进（退）场费、甲供材料的保管费（如有）、发包人另行分包项目的总包管理费或配合费（如有）、除规费和税金以外的政策性风险、工程实施范围内外可能出现的阻挠施工等各方面的风险因素，结算时不作调整。**

**工程量的风险由发包人承担，价的风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定。承包人在投标时已仔细核对图纸、清单，并依据国家、省、市现行规范、规程、文件等报价，若招标时工程量清单中项目特征描述不清或未完整，但为满足发包人和设计图纸的要求而必须完成的工作，工程结算时不再调整该子目的综合单价及措施费用，即发包人不为此类情形另外支付费用。**

**16.1工程价款调整：**

**16.1.1因非承包人原因引起原有工程量清单项目的工程量增减，按实结算。**

**16.1.2工程实际施工过程中人工工资单价不因政策性文件予以调整。**

**16.1.3工程实际施工过程中材料费不予调整。**

**17．投标报价是计价方法**

**按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年），配套使用《江苏省建设与装饰工程计价定额》（2014年）(以下简称江苏省计价定额)和工程量计算规范，由招标人(发包人)提供工程量数量，投标人(承包人)自主报价确定工程造价的计价方式。**

**18、招标控制价：**

**18.1本工程实行工程量清单招标，且编制招标控制价。本工程招标控制价为 880000元。投标人的投标报价高于招标控制的，招标人将视其为无效标处理。**

**18.2招标控制价编制依据：建设单位提供的《南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工》施工图纸；及《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版；《江苏省建设工程费用定额》2014年版；《江苏省建设工程费用定额》2014年版；省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价〔2016〕154号文）；“省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知”苏建价【2018】298号文、本工程执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》 苏建函价〔2019〕178号及相应补充规定、现行省、市有关规定执行。**

**18.3.招标控制价中的材料价格执行《南通建设工程造价信息》2019年第8期指导价，《南通建设工程造价信息》2019年第 8 期指导价缺项的材料价格则按市场询价。**

**18.4.招标控制价中，人工工资执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2019〕142号文）规定计入。**

**18.5. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价[2016]154号文，该招标控制价已考虑营改增的调整内容，征税方式采用增值税一般计税法 。材料按指导价中含税价格除税或按市场询价后除税处理。**

| 序号 | 费用类别 | 费用名称 | 计费基数 | **建筑（%）** | **装饰（%）** | **安装****（%）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 规费 | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费－除税工程设备费 | **3.2** | **2.4** | **2.4** |
| 2 | 住房公积金 | **0.53** | **0.42** | **0.42** |
| 3 | 安全文明施工措施费 | 基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | **3.1** | **1.7** | **1.50** |
| 标化增加费 | **/** | **/** | **/** |
| 扬尘污染防治增加费 | **0.31** | **0.22** | **0.21** |
| 4 | 税 金 | 税 金 | 除税工程造价 | **9** | **9** | **9** |

注：现场安全文明施工措施费费率为暂定，结算时以相关部门核定为准。否则在总价中扣除。

18.6**临时设施费费率：土建：1.65%、装饰：0.8%、安装：1.1%。**

 **暂列金总共：40000元（本工程室内外所有图文看板等：10000元；绿化暂估：30000元）**

18.7其它有关费率

**19、投标报价编制要求**

**19.1投标报价的计价方法：投标单位自行踏堪现场，承诺满足招标文件要求，以招标人提供的工程量清单，投标人自主确定工程造价的计价方法。**

**19.2本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑到投标报价中，竣工结算时，一律不作调整。**

**19.3投标文件格式必须按招标文件要求提供，否则评标委员会可视为该投标函不响应招标文件要求，属内容不全。**

**19.4投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。**

**19.5投标人应充分考虑并为主做好工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工的情况，并承担所发生的费用，业主不再承担此类费用。**

**19.6 本工程暂估价材料采购前需由招标人确认，中标单位方可进行采购。**

**19.7投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任及招标代理费等各项相关费用。**

**19.8各投标人根据招标人提供的推荐品牌自行报价，并在承包人供应材料一览表中注明所报品牌，投标文件中未注明品牌的，中标后，招标人可指定推荐品牌中的任一品牌，投标人如采用不低于推荐品牌等级及标准的其他品牌时须征得招标人同意。**

**19.9本工程投标报价中应含招标代理费，编标费，投标单位领取中标通知书前必须支付招标代理公司5000元招标代理费。**

**19.10 本招标文件未尽事宜另行答疑。**

### （五）投标文件密封和递交

**20、投标文件的密封与标志**

20.1投标单位应准备 **叁** 份完整的投标文件，其中正本 **壹** 份、副本 **贰** 份，并标明“正本”或“副本”字样，并**密封在一个文件袋里**。

20.2投标文件上除应标明“正、副本”字样，同时还要写明招标人名称、工程名称、投标单位名称。

20.3所有投标文件都必须在封袋骑缝处以显著标志密封。

20.4投标单位未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标单位。

20.5投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

**21、投标截止时间**

投标单位须在前附表第14项规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。

**22、投标文件的修改和撤回**

投标截止时间之前，投标单位可对所递交投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标单位不得修改或撤回投标文件。

### （六）开标、评标、定标

**23、评标方式及评标方法**

**本工程采用价格单因素评标办法，评标方法参见第二章。**

**24、开标**

招标人按投标须知前附表第15项所规定的时间、地点公开开标。开标会由业主代表主持，由投标单位或其推选的代表检查投标文件的密封情况。经确认无误后，当众启封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

25、评标委员会由招标人组建，应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标，应作废标处理。

26. **招标文件未明列的无效标条款 ,不得作为否决投标 、判定无效标的依据。凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决。**

**（一）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；**

**（二）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；**

**（三）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；**

**（四）投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；**

**（五）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；**

**（六）除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；**

**（七）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；**

**（八）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；**

**（九）联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；**

**（十）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；**

**（十一）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；**

**（十二）投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；**

**（十三）投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；**

**（十四）投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；**

**（十五）未按招标文件要求提供投标保证金的；**

**（十六）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；**

**（十七）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；**

**（十八）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；**

**（十九）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；**

**（二十）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；**

**（二十一）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；**

**(二十二)以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；**

**（二十三）施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；**

**（二十四）投标文件关键内容模糊、无法辨认的。招标文件中的重大偏差条款应当意思表示明确、易于判断，不得含有“实质性不响应招标文件要求”“投标文件中附有招标人不可接受的条件”等评标委员会难以界定的条款。**

**27、评标、定标由招标代理组织进行。**

28、投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标单位对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标单位应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

 书面答复须经投标单位法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标单位对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

**29、**评标委员会在对实质性相应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：(一)投标文件中的大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准；(二)总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；(三)对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。（本条不适用）

**30、**投标报价精确到小数点后两位。（本条不适用）

**31、**在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标单位对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

**32、**投标报价应包括招标文件所确定的范围内全部内容，包括劳务、机械、材料、管理费用、养护费、不可预见费、利润、税金等全部费用，投标单位报价承诺时应充分考虑到施工期间各类市场风险、国家政策性风险、一次性包死的风险以及因其它原因导致的工期延误所造成的其他所有风险。

### （七）授予合同

**33、**招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起**7**日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

**34、**合同协议书签署后 **3**天内，中标人应按本须知前附表第16项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为现金支票或转账支票。

**35、**若中标人不能按本须知第34条款的规定执行，招标人将有充分的理由解除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

# 第二章 评标办法

1. **结合工程实际情况，各参加投标人必须满足招标文件中所有的实质性要求，**

**才能进入开标程序。**

**二、确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为有效报价（投标报价高于或等于招标控制价的作无效标处理）。**

1. **各有效投标报价中最低报价的单位为中标单位。**
2. **确定中标候选人及中标价**

 **评标委员会按照各投标人的投标报价，推荐投标总价最低报价为第一中标候选人；中标价为其投标报价。若有报价相同，则由招标人采取现场抽签的方式确定中标人。**

**四、 评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。**

# 第三章 建设工程施工合同

**（GF-2017-0201）**

**住房城乡建设部**

 **国家工商行政管理总局 制定**

##

## 第一节协议书

发包人(全称)：**南通苏通科技产业园区实验学校**

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：**南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工；**

2.工程地点：**苏通科技产业园**；

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政 。

5.工程内容：**详见《工程量清单》。**

6.工程承包范围：**详见《工程量清单》。**

**二、合同工期**

计划开工时间：**计划开工日期：2019年8月，计划竣工日期：2019年10 月初，总工期45天 ；(其中室外古诗文广场须在8月30日前竣工)具体以发包人签发的书面开工通知为准。并以合同价的2%作为工期保证金。**

 **三、质量标准**

**工程质量符合****合格****标准**，**并以合同价的3%作为质量保证金。**

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

**暂定人民币（大写） (¥ 元)；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式： **固定单价合同**  。

**五、项目负责人**

承包人项目负责人：  。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

 **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

 **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 本合同自双方签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的银行履约保函后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址：

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

##

## 第二节 通用合同条款(略)

此部分采用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2017-0201)中《第二部分通用条款》。

## 第三节 专用合同条款

**一般约定**

**1.1 词语定义**

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：

**招标文件的附件资料、招标口径、答疑等所有相关资料。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称：   ；

资质类别和等级：   ；

联系电话：  ；

电子信箱： ；

通信地址：  。

1.1.2.5 设计人：

名 称：   ；

资质类别和等级：   ；

联系电话：   ；

电子信箱：   ；

通信地址：  。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： **/** 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第30号令、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》。**

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：**国家、地方、行业现行的建设工程规范和标准；国家、地方、行业现行的有关材料、设备的规范和标准；现行的江苏省工程预算定额及相关规定。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： **无**

发包人提供国外标准、规范的份数： **无** ；

发包人提供国外标准、规范的名称： **无** 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**按通用条款执行** 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**按通用条款1.5条规定执行**。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： **工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**提供施工图纸肆套** ；

发包人向承包人提供图纸的内容：**招标工程量清单涵盖的内容** 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织计划及完成工程量报表 ；**

承包人提供的文件的期限为： **按通用条款执行。**

承包人提供的文件的数量为：一**式三份**；

承包人提供的文件的形式为：**书面形式**；

发包人审批承包人文件的期限：**收到文件后7天内**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**施工单位在施工现场应准备1套完整的施工图纸供建设单位代表查阅。**

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在**3** 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：**工地现场办公室内**；

承包人指定的接收人为：**中标单位项目负责人** 。

监理人接收文件的地点：**/**；

监理人指定的接收人为： **/ 。**

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： **以现场条件为准**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**以项目建筑红线为边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**已提供满足施工需要的场内、外道路** 。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**按通用条款执行。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： **按通用条款执行**  。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**按通用条款执行**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**按通用条款执行**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担，费用已包含在合同价中** 。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：  **是** 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**按实际工程量调整。**

**2****. 发包人**

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：****  ；

身份证号：   ；

职 务：  ；

联系电话：  ；

电子信箱：   ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**负责处理与协调工程施工中的重大问题、材料的认质认价、监督合同的履行、协调外部工作联系等事宜。代表发包方行使本合同约定的发包方的权力需要取得发包人批准的权力。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**最迟于开工前3天 。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人于开工前办理好施工所需证件、批件（承包人自身资质证件除外） 。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**无** 。

发包人是否提供支付担保：**不提供** 。

发包人提供支付担保的形式：**/**  。

**3****. 承包人**

3.1 承包人的一般义务

（**9**）承包人提交的竣工资料的内容：**承包人需提供一切有关、业主单位、政府部门、及各有关部门所需的竣工资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数： **三套**  。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担，包括归档费用** 。

承包人提交的竣工资料移交时间：**最迟于竣工验收后15天。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料及电子文件形式均需提供** 。

（**10**）承包人应履行的其他义务：

**承包人应负责对竣工资料进行建档、组卷、审核及移交工作，并承担相关费用。**

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

建造师执业资格等级：  ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话：   ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

承包人对项目负责人的授权范围如下：**负责现场工程管理、协调关系、听从发包人的指挥。**

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：**每天在施工现场工作不少于8小时，每少一天缴纳违约金1000元，累计缺勤10天或连续缺勤5天，发包人有权终止合同，勒令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：**更换业主认可的项目负责人。**

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每少一天向发包人支付违约金1000元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：**必须更换发包人认可的项目负责人。同时按合同价的8‰向发包人递交违约金。**

 3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：**按1000元/天缴纳违约金，直至更换到业主认可的项目负责人。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限**：接到开工通知7天内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任 **更换到业主认可的主要施工管理人员。** 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**按通用条款执行。**

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**必须更换业主认可的主要施工管理人员，否则按10000元/人缴纳违约金。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**必须更换业主认可的主要施工管理人员，否则按500元/天缴纳违约金。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**按通用条款执行** 。

主体结构、关键性工作的范围：**按通用条款执行** 。

 3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括 **无**  。

其他关于分包的约定： **无**  。

**在履行合同过程中，承包人不得转包和分包，一经发现，取消承包资格，罚没全额履约保证金，并且已完成的工程量不予结算，所造成的责任与损失均由承包人负责。**

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：**无** 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**按通用条款执行。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： **提供** 。

**承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：形式：现金或转账支票；****投标单位提供的履约担保金额为合同价款的6% ；（其中：工期保证金为 2% ，质量保证金为 3% ，竣工结算资料保证金为 1% ）。**

4.监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： **/ 。**

关于监理人的监理权限： **/ 。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： **/** 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：  ；

职 务：  ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

关于监理人的其他约定：  。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） ；

（2） ；

（3） 。

**5****.工程质量**

5.1 质量要求

5.1.1**工程质量必须一次性验收合格，不影响项目总体质量目标。**

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知招标人隐蔽工程检查的期限的约定：**按规定进行验收。共同检查前48小时书面通知招标人**。 。

招标人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： **48**  小时。

**6. 安全文明施工与环境保护**

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**必须按市级文明工地的要求施工，杜绝安全隐患。**

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按通用条款执行** 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前三天提供施工场地治安管理计划** 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**必须按市级文明工地的要求施工，杜绝安全隐患。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**与进度款同比例、同步付款** 。

**7.工期和进度**

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按通用条款执行。**

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**按通用条款执行。**

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**按通用条款执行。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**按通用条款执行。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**合同签订后14天**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： **/** 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： **/** 。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： **按通用条款执行。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形**按通用条款执行。**

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**按通用条款执行。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**按通用条款执行。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：**按通用条款执行。**

7.7异常恶劣的气候条件

**双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除本合同7.5.1规定的情况外，不管发生任何情况，均不顺延工期。**

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：  **/**  。

**8．材料与设备**

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担： **按通用条款执行** 。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按管理部门要求和发包人需求确定。**

**（1）凡是工程量清单中暂定单价的材料设备，承包人在采购前须将材料设备的品种、规格、颜色、质量、价格、样品报送招标人；**

**（2）凡是招标文件中予以明确材料品牌范围、生产产家和规格型号的，承包人必须按招标文件、发包人要求的相关标准进行采购，采购前应将拟用品牌型号的书面材料报告及样品报送招标人。**

**（3）本工程中未设暂估价、未提供参考品牌规格、型号、要求等的材料，承包人在确保质量的前提下自行采购。**

**（4）发包人对上述材料及用于本工程的所有材料有质量认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直到合格为止），经总监人及发包人书面确认后，方可采购，涉及到的价格不再调整。**

**（5）发包人有权对承包人提供的材料和设备进行抽检，对不符合设计要求及验收规范的材料和设备，有权终止使用，发生的一切损失和费用由承包人承担。招标人根据需要可在事前、事中、事后进行抽检，不论在哪个阶段查出问题，所造成的损失均由承包人负责。**

**（6）主要材料设备进场时要有质保书或出厂合格证，并已进行有关必要的检验或试验；主要材料设备进场后须通知发包人验收并经书面确认后方可使用。**

**（7）在实际施工中，发包人可以无条件要求承包人更换不符合要求的产品和对同类材料进行更换颜色，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，因使用不符合国家标准及发包人未认可的材料，而引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。若发包人对某批材料持有异议时，承包人须无条件、积极主动地配合发包人进行检测，发生的费用按相关规定执行。**

**若承包人不按上述有关条款采购材料，则由此引起的一切责任与后果均由承包人承担。**

**（8）须发包人认质认价的材料，由承包人提前25天以上向发包人提出。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

 关于修建临时设施费用承担的约定：**与承包人有关的由承包人自行承担。**

**9****.试验与检验**

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： **按通用条款规定执行**  。

施工现场需要配备的试验设备：**按通用条款规定执行**  。

施工现场需要具备的其他试验条件：**按通用条款规定执行**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： **按通用条款规定执行** 。

**1****0. 变更**

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定： **按通用条款规定执行**

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: **按通用条款规定执行。**

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：  **/** 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： **7天**  。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： **/** 。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取**通用条款第2种**方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取**通用条款第1种**方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：**根据发包人书面的认质认价单上确认的价格实施，在竣工结算时调整，工程竣工结算以以招标人或招标人委托的审计机构审计结果为准，若项目被列入国家审计计划的则以国家审计机构审计结果为准。**

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**发包人不设暂列金。**

**11. 价格调整**

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**因本工程工期短，材料价格不予调整。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 **/** 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

* 1. 关于基准价格的约定： / **。**

第3种方式：其他价格调整方式：  **/**  。

**12. 合同价格、计量与支付**

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**参照招标文件第16条。**

风险费用的计算方法：**承包人在投标报价时已经充分考虑，竣工结算时不作任何调整。**

（1）风险范围以外合同价格的调整方法：招标人提供的工程量清单漏项或缺项，或因设计变更及招标人要求变动的按照以下的计价办法结算：

**A、工程量清单漏项或缺项、变更（或新增项目）引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，并按投标报价相对招标控制价的下浮率下浮[承包人报价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%]，经项目业主单位确认后作为结算依据。
 B、变更引起工程量增减，在原投标报价中有相同或类似的投标综合单价的：
当变更引起工程量增减在15%以内（含15%）的，其投标综合单价不作调整， 工程量按实结算；
 （1）当变更引起工程量增减在15%以上的：（1）工程量增加在15%以上时，其增加部分的综合单价由承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，并按投标报价相对招标控制价的下浮率下浮[承包人报价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%]，经项目业主单位确认后作为结算依据。
 （2）工程量减少在15%以上时，减少后剩余部分的综合单价由承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，并按投标报价相对招标控制价的下浮率下浮[承包人报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%]，经项目业主单位确认后作为结算依据 。
 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费应按下列原则调整：总价措施项目费仍按投标时费率且不高于控制价费率进行调整；单价措施项目费发生关联变化时，按2014年江苏省计价定额规定组价的措施项目按原组价方法调整，未按2014年江苏省计价表规定组价的措施项目按投标时价格折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更要求，经项目业主单位确认后调整。**

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： **/** 。

预付款支付期限： **/**

预付款扣回的方式：  **/**  。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： **/**  。

预付款担保的形式为：  **/**  。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现行的国家及地方标准、行业标准为依据。《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版；《江苏省安装工程计价定额》2014版、《江苏省建设工程费用定额》2014年版、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价【2016】154号文。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**按形象进度进行计量。**

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：**按形象进度进行计量。（1）结算时扣除工程量清单中未实施项目；（2）增加发包方、承包方双方认可的设计变更计量；（3）增加发包方认可的签证计量。承包人同时必须报送符合本条款（1）、（2）、（3）条范围的变更、签证资料和预算。**

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

关于付款周期的约定：

**工程竣工验收合格（提供验收合格相关资料）后，工程资金付至合同额的80%；结算资料送审并经审计后付到审计价的97%；竣工验收后完成财务决算，凭财务决算单二年质保期满，验收合格后付余款（不计息）。**

**每次支付工程款前，承包人必须开具符合税务部门规定的正式增值税普通发票。承包人未提供符合要求的发票的，发包人有权拒绝付款。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： **按通用条款执行**  。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：  **按通用条款执行** 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**/** 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： **按通用条款执行** 。

（2）发包人支付进度款的期限： **按通用条款执行** 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

**13. 验收和工程试车**

13.1 分部分项工程验收

13.1.2**招标人**不能按时进行验收时，应提前 **24**  小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： **48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： **按通用条款执行** 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： **工程竣工验收并完成所有缺陷修补工作后30天内** 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**承担工程照管、成品保护、保管等费用，按通用条款执行。无正当理由延期按1000元/天向发包人支付违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**根据发包人要求清除建筑及生活垃圾，工程竣工验收前必须完成竣工退场。人员全部撤离现场后仍然有配合建设单位审计工作的义务，并能及时处理现场事务。**

**14. 竣工结算**

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：**工程竣工验收合格后90天内上报。**

竣工付款申请单应包括的内容：包括但不限于：**工程招标文件、施工合同、招标资料、工程结算书（必须含详细的工程结算汇总表）、工程量计算书、合同外综合单价审批表、经发包人确认的竣工验收合格证明等构成工程结算依据的所有文件。**

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**按通用条款执行** 。

发包人完成竣工付款的期限：**按通用条款执行** 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**在审计期间，承包人应积极配合工程结算审核工作，如承包人无正当理由不积极配合，则建设单位将终审审计单位出具的最终审计结果送达承包人，承包人在收到最终审计结果7个工作日内未提出异议，则视为承包人确认审价结果。**

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**原件三份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**按通用条款执行**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：**按通用条款执行**。

（2）发包人完成支付的期限：**按通用条款执行** 。

**15. 缺陷责任期与保修**

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**自竣工验收并完成所有缺陷修补后24个月，期满后如仍有因承包人原因导致的缺陷或损坏，影响工程或某个单项工程使用的，则发包人有权延长缺陷责任期24个月。**

15.3 质量保修金

关于是否扣留质量保修金的约定： **扣留质量保修金** 。

15.3.1 承包人提供质量保修金的方式

质量保修金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保修金保函，保证金额为： / ；

（2） **结算价\*3%**  的工程款；

（3）其他方式: / 。

15.3.2 质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第 **2** 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保修金的补充约定： **缺陷责任期满后一个月内，退还质量保修金**。

15.4保修

15.4.1保修责任

工程保修期为：**详见合同的附件3：工程质量保修书**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1、**出现影响建设单位日常管理的、以及发生紧急抢修的必须6小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏；2、一般性保修，承包人必须在接到保修通知后24小时到达工程现场并修复缺陷或损坏。**

15.4.4未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

**16. 违约**

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**双方另行协商** 。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： **双方另行协商**。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： **双方另行协商** 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**双方另行协商**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： **双方另行协商** 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 **120** 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

**工期约定：**

**（1）实际开工时间以发包人签发的开工令为准，竣工日期以竣工验收报告日期为准。**

**（2）若承包人未按期开工，则按延期每天2000元处罚；若超过七天，则按延期每天5000元处罚；若超过十五天，则发包人有权终止合同。**

**（3）若承包人工程延误天数小于合同工期的5%，则按延误每天5000元处罚。**

**（4）若承包人工程延误天数等于或大于合同工期的5%，则罚没全额工期履约保证金，并且按延误每天5000元加罚。**

**质量约定：**

**（1）承包人必须服从发包人的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的责任与损失均由承包人负责 。**

**（2）若承包人在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度按每起1-3万元处罚。**

**（3）若由于承包人原因造成施工质量存在严重缺陷，则发包人有权终止合同，勒令退场，并罚没全额工程质量保证金。**

**（4）工程质量达不到协议书中约定的质量标准的，没收全部的质量保证金，同时必须进行返工，直到达到验收合格，返工费及相关费用由承包人承担。**

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**由承包人按本协议约定支付违约金或赔偿发包人全部经济损失并承担相关法律责任**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**a.因承包人原因未按期开工超过15天;b.由于承包人原因造成施工质量存在严重缺陷;c.承包人未经发包人许可不得擅自停工;d.承包人出现严重安全、质量事故，或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的;e.未经发包人同意，承包人将本工程转包或分包的；f.合同中规定的其他情形。**

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： **另行协商** 。

**17. 不可抗力**

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **无** 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后**按通用条款**天内完成款项的支付。

**18. 保险**

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： **承包人投保内容至少包括从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员的生命财产险、施工机械设备的财产险、第三方人员的生命财产险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备的财产险。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**承包人必须按规定办理由承包人投保的一切保险（包括但不限于工程施工期间的工程一切险、工程第三方责任险、人身意外险等）。如不办理，一切责任由承包人自行负责**  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /

**20. 争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 **（1）** 种方式解决：

（1）向 **/** 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 **南通市中级** 人民法院起诉。

21．补充条款

**（1）本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责。**

**（2）廉政规定：承包人在投标过程和今后的施工过程中必须严格遵守国家廉政纪律，不得向发包人及相关单位的有关人员进行贿赂，一旦发现有违纪行为按20000元/次计违约金。**

**（3）承包人在施工过程中必须文明、安全、规范施工，保持环境整洁，减少干扰学校正常秩序的影响，若有违章行为按规定处罚，一切责任自负。**

**（4）施工过程中的排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理等办理相关手续以及对临近居民和行人的施工期间的影响等，由承包人负责协调处理，需发包人配合的，发包人提供必要的配合。现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，场地雨水和施工下水必须排入指定的排水沟或排水井内，并保持道路畅通整洁，费用由承包人承担。如污染城市道路和下水管网，一切责任由承包人负责。**

**（5）在履行合同过程中应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管辖权的部门的规章，并按要求支付有关费用。**

**（6）无论发包人是否给予了批准或同意，承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。**

**（7）本工程实行招标人制度。承包人必须服从发包人的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。**

**（8）开工令以发包人签发的开工令为准。**

**（9）中标后承包人保证不实质或形式转包，否则发包人有权没收质量、工期保证金，并取消中标资格。**

**（10）承包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可向承包人收取1000-5000元的违约金：A施工期间工程资料不能及时到位的；B隐蔽部位不经验收通过就进行下道工序的；C不论以何种形式被检查发现偷工减料、以次充好；D不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；E施工质量不达标的，发现一次收取违约金一次。**

**（11）施工过程中，因承包人施工原因造成煤气、自来水管道、雨污分流管、供电电缆、高压线等公共设施受到破坏的，除承包人须按规定承担修复及相关损失的所有费用外，发包人可向承包人收取5000-50000元的违约金。**

**（12）承包人发生上述情况而拒交违约金的，发包人有权从工程款中或履约担保金中直接扣除。**

**（13）承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标单位自行考虑，并在投标报价时承诺含在工程竣工结算中，不另行计价。**

**（15）施工单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加的工程内容。**

**（16）施工用水、用电由发包人提供，承包人自行装表计量，并包含在工程结算总价中。**

**（17）承包人已充分考虑场地现状对施工影响等各种风险因素，同时应独立有效的做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位个人和其他可能出现阻挠的情况，若发生机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由承包人承担相应费用，中标后承包人不得以场地现状为由提出额外增加工程费用要求，发包人不另行支付其费用。**

**（18）本工程竣工结算的最终审计单位以招标人或招标人委托的审计机构审计结果为准，若项目被列入国家审计计划的则以国家审计机构审计结果为准。承包人应如实报送工程竣工结算。**

**工程竣工结算编制要求准确。审计核减率在5%（含5%）以下，审计费用由发包人承担，审计核减率在5%以上，超出部分的审计费由承包单位承担。**

**附件**

附件1：工程质量保修书

附件2：施工安全管理协议书

附件1：

 **工程质量保修书**

发包人：**南通苏通科技产业园区实验学校**

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对**南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工**签订工程质量保修书。

**1.工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

**2.质量保修期**

2.1质量保修期从工程实际竣工之日算起，期限为2年。

承包人必须按照《建设工程质量管理条例》规定对质量保修范围的工程内容实行保修。

其它质量保修内容的保修期限可自行约定：

2.2.质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**3.质量保修责任**

**3.1属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。**

**3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则发包人可以委托他人维修，费用从承包人保修金中扣除。**

**3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。**

**3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。**

4.保修费用

**4.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。**

**4.2工程质量保修金为结算审定价的3 %,保修费从工程质量保修金内扣除。**

5.其他

5.1.双方约定的其他工程质量保修事项：

**5.1.1 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为 结算审定价的 5 %。**

**5.1.2 质量保修金额的返还：工程质量保修期满返还剩余质量保修金。**

**5.1.3 质量保修金额不计利息。**

**5.1.4 承包人实施工程质量保修时须遵守物业管理的有关规定。**

5.2.本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人(公章)：　　　　　 承　包　人(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：　　　　　法定代表人(签字或盖章)：

年　月　日　　　　　　　　　　　年　月　日

附件2：

###  施工安全管理协议书

发包人（简称甲方）：

承包人（简称乙方）：

工 程 名 称： **南通苏通科技产业园区实验学校“古诗文赏读课程开发与建设”施工**

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的[安全生产方针](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E6%96%B9%E9%92%88&fr=qb_search_exp&ie=utf8)，严格执行[劳动保护](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8A%B3%E5%8A%A8%E4%BF%9D%E6%8A%A4&fr=qb_search_exp&ie=utf8)和[安全生产](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8)的法令、法规，强化[安全生产管理](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%AE%A1%E7%90%86&fr=qb_search_exp&ie=utf8)，落实[安全生产责任制](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%88%B6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)。依法从严治理施工现场，确保施工现场操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。经甲乙双方协商，一致同意签订本施工现场安全生产协议。本协议为工程合同补充条款，与工程合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、乙方管理目标

1、杜绝重大安全事故发生，死亡事故为零。

2、重伤事故频率控制为零。

3、施工现场内的安全隐患整改率达到100%。

4、施工现场内不发生火灾事故、治安事件，防范措施达到100%。

5、保证作业人员佩戴防护用品，高空作业、临时电、动火作业等危险作业防护措施达到100%。

6、职工消防、安全生产培训率达到100%，特种设备操作人员和特种作业人员须持有效上岗证上岗达到100%。

7、重大危险源控制率达到100%。

8、施工现场内不发生危险品中毒、食物中毒以及群发性传染病。

9、创建文明安全施工工地。

二、[安全生产](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8)要求

1、乙方应坚持“安全第一、预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须落实安全技术措施，防止事故发生。对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，切实做好入场前的三级安全教育，建立三级安全教育卡，组织消防实操培训。负责班前班后安全教育和工种变换的安全教育，不得录用无身份证的人员和未满十六岁未成人。

2、乙方应成立施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立、健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系，并按照职责分工抓好落实。

3、乙方必须虚心接受甲方的各项安全隐患排查、安全管理标准及整改规定，建立自身的定期和不定期的安全生产自查排查机制，并且严格贯彻实施，否则造成的罚款等损失均由乙方承担。
 4、乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有施工场所的安全，不得存在危及本公司及其他施工方人员的[人身安全](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BA%BA%E8%BA%AB%E5%AE%89%E5%85%A8&fr=qb_search_exp&ie=utf8)和健康，并保证施工现场所有人员或附近人员免遭施工现场可能发生的一切危险。否则造成的一切后果由乙方负责。
 5、施工现场和施工人员的操作场所，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，保证施工人员有安全可靠、卫生的工作环境。对不符合安全规定、违章操作的，甲方或监理单位有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从乙方单位工程款中扣除。

6、对电气焊等特种作业人员应持上岗，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。
 7、凡重要的劳动防护用品，购买必须符合国家标准。如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、电缆、脚手架扣件等。乙方应给现场施工人员提供必须的和有效的安全用品，由于乙方防护用品不符合要求或安全防护用具不到位，所造成的安全事故均有乙方自行负责。
 8、乙方必须指定至少一名合格的且有经验的安全人员负责安全生产检查和防护措施落实，并配合甲方安全管理人员共同抓好安全工作。
 9、乙方应严格按照甲方的消防安全管理制度以及施工现场的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。对甲方或监理单位所签发的隐患整改通知，乙方应在甲方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合要求的，甲方或监理单位有权按规定对乙方进行经济处罚。

10、发生事故应立即釆取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告甲方和上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过” 原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

11、乙方因管理不善以及自身防范措施不力或施工人员责任造成的火灾、交通，人身伤亡等灾害事故。事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担。因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

12、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求。职员的膳食、饮水符合卫生要求，由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

13、所进入施工现场的化学品、易燃易爆等危险品，必须经门卫进行登记，仓库储存须有专人负责保管。由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

14、施工现场需动用明火时要按照规定严格执行动火审批制度，临时动火时要做到“五有” ：有动火证、有防火责任人、有安全监护人、有足够的消防器材、有可靠的安全措施。因乙方未按规定程序要求操作，所造成安全事故均有乙方自行负责。

15、施工现场临时用电必须由现场专业电工统一接线，其他人员不得私自搭接临时电线，否则发生一切后果由乙方负责。

三、处 罚

乙方应认真接受甲方和监理单位对安全生产、文明施工的监督管理。凡安全隐患问题屡教不改的或整改措施不力的，每项每次对施工单位处于500一50000万元以下的罚款，对施工方负责人及当事人给予经济处罚,处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议； 如因乙方管理责任或操作人员违反操作规范、规程发生人员伤亡事故或建设工地发生火灾事故，对施工单位处2一30万以下罚款，从工程款中扣除，对施工负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议。

四、其 他

1、本协议自双方签字盖章起生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议有效期自双方签字之日起至施工结束退场完毕时终止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表签字： 代表签字：

 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 第四章 工程建设标准

## 一、工程采用的计价规范

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《江苏省建设工程费用定额》2014年版；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版；

4、《江苏省安装工程计价定额》2014版

5、《南通建设工程造价信息》2019年第8期；

6、江苏省、南通市现行的工程造价计价文件。

##  二、本工程采用的技术规范

1、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210—2001；

2、《工程测量规范》GB50026—93；

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001；

4、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2001；

5、《建筑工程项目管理规范》GB/T50326-2001；

6、《建筑工程监理规范》GB50319-2001；

7、《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2001；

8、《建筑工程文件归档整理规范》GB50328-2001；

9、国家、地方、行业现行的建设工程强制性条文、其他规范和标准；

10、国家、地方、行业现行的有关材料、设备的规范和标准。

8、其它应执行的相关工程施工、检测、验收的相关规范

##  三、对材料的质量和试验要求

1、施工期间要注意周边环境，减少对周围环境的影响（灰尘、噪音等）。

2、工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、二方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

# 第五章 投标文件格式

 （封面） 工程

投 标 书

（商务标）

投标单位(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

## 一、法定代表人身份证明书

投标单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职务： 系： (投标单位单位名称) 的法定代表人。

特此证明

投标单位(盖法人章)：

投标单位(盖公章)：

日 期： 年 月 日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标单位名称)的法定代表人，现授权委托 (单位名称) (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 (招标人名称)的 工程投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

委托期限：

代理人无转委权，特此委托。

投标单位(盖法人章)：

法定代表人(签字)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

身份证号码：

授权日期： 年 月 日

## 三、投 标 函

 ：

1. 根据已收到的的招标文件，我单位将遵照

《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据工程招标文件的规定，**并愿以人民币(大写) （小写￥ ） 的总价，**按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。经考察现场和研究招标文件后决定承诺：我单位已经充分勘察现场实际情况，完全响应招标文件实质性的规定和要求，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

(二)我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在 天内竣工。

(三)我单位保证本工程质量达到 。

(四)我单位金额为人民币 元的投标保证金已按招标文件要求响应。

(五)如果我方中标，我方将按照规定提交 作为履约担保。

(六)贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标单位(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

邮政编码：

## 日期： 年 月 日

## 四、已标价的工程量清单

 工程

投标总价

投标人： （单位盖章）

年 月 日

封—3

### 投标总价

招 标 人：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

 （大写）：

投 标 人：

 （单位盖章）

法定代表人

或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人：

 （造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

扉—3

**总说明**

工程名称： 第 页 共 页

|  |
| --- |
|  |

表—01

### 工程项目投标报价汇总表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单 项 工 程 名 称 | 金额（元） | 其 中 |
| 暂估价（元） | 安全文明施工费（元） | 规费（元） |
|  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |

 注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总

表—02

## 单位工程投标报价汇总表

**工程名称: 标段:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **汇 总 内 容** | **金额(元)** | **其中:暂估价(元)** |
|
| 1 | 分部分项工程 | 　 | 　 |
| 1.1 | 人工费 | 　 | 　 |
| 1.2 | 材料费 | 　 | 　 |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 　 | 　 |
| 1.4 | 企业管理费 | 　 | 　 |
| 1.5 | 利润 | 　 | 　 |
| 2 | 措施项目 | 　 | 　 |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 　 | 　 |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 　 | 　 |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 　 | 　 |
| 3 | 其他项目 | 　 | 　 |
| 3.1 |  其中：暂列金额 | 　 | 　 |
| 3.2 |  其中：专业工程暂估价 | 　 | 　 |
| 3.3 |  其中：计日工 | 　 | 　 |
| 3.4 |  其中：总承包服务费 | 　 | 　 |
| 4 | 规费 | 　 | 　 |
| 5 | 税金 | 　 | 　 |
| 6 | 投标总价合计=1+2+3+4+5 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |

表—04

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 标段:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **金 额（元）** |
| **综合单价** | **合价** | **其中****暂估价** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**表—08**

### 综合单价分析表

|  |
| --- |
| 工程名称： 标段:  |
| 项目编码 | 　 | 项目名称 | 　 | 计量单位 | 　 | 工程量 | 　 |
| 清单综合单价组成明细 |
| 定额编号 | 定额名称 | 定额单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费 | 利润 | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费 | 利润 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 综合人工工日 | 小计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 0.33 | 未计价材料费 | 　 |
| 清单项目综合单价 | 　 |
| 材料费明细 | 主要材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估单价 (元) | 暂估合价 (元) |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 其他材料费 | — | 　 | — | 　 |
| 材料费小计 | — | 　 | — | 　 |

**表—09**

**总价措施项目清单与计价表**

|  |
| --- |
| 工程名称: 标段: |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **计算基础** | **费率（%）** | **金额（元）** | **调整费率（%）** | **调整后金额（元）** | **备注** |
|
|  |  | **通用措施项目** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 041109001001 | 现场安全文明施工措施 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1.1 | 　 | 基本费 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1.2 | 　 | 标化增加费 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 |  |  |  |  |  |
| 3 | 041109003001 | 二次搬运 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 041109004001 | 冬雨季施工 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 041109006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 041109007001 | 已完工程及设备保护费 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 041109008001 | 临时设施费 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 041109009001 | 赶工措施费 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 041109010001 | 工程按质论价 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 04B001 | 特殊条件下施工增加费 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  | 专业工程措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 041109005001 | 行车、行人干扰 | 工程量清单计价+施工技术措施-工程设备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 |  |  |  |  | 　　 |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
|
| 工程名称: 标段: |
| **序号** | **项目名称** | **金额（元）** | **结算金额（元）** | **备注** |
|
| 1 | 暂列金额 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 暂估价 | 　 | 　 | 　 |
| 2.1 | 材料暂估价 | 　 | 　 | 　 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 计日工 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 总承包服务费 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

表—12

**暂列金额明细表**

|  |
| --- |
| 工程名称: 标段: |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **暂定金额（元）** | **备注** |
|
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

表—12-1

**材料（工程设备）暂估单价及调整表**

|  |
| --- |
| 工程名称: 标段: |
| **序号** | **材料编码** | **材料（工程设备）名称、规格、型号** | **计量单位** | **数量** | **暂估（元）** | **确认（元）** | **差额±（元）** | **备注** |
| **投标** | **确认** | **单价** | **合价** | **单价** | **合价** | **单价** | **合价** |
|  |  |  |  |  | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

表—12-2

**专业工程暂估价及结算价表**

|  |
| --- |
| 工程名称: 标段: |
| **序号** | **工程名称** | **工程内容** | **暂估金额（元）** | **结算金额（元）** | **差额±（元）** | **备注** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |  | 　 |

**表—12-3**

**计日工表**

|  |
| --- |
| 工程名称: 标段: |
| **编号** | **项目名称** | **单位** | **暂定数量** | **实际数量** | **综合单价（元）** | **合价（元）** |
| **暂定** | **实际** |
| 一 | 人工 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 人工小计 | 　 | 　 | 　 |
| 二 | 材料 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 材料小计 | 　 | 　 | 　 |
| 三 | 施工机械 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 施工机械小计 | 　 | 　 | 　 |
| 四、企业管理费和利润  | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 总 计　　 |  | 　 |

表—12-4

**总承包服务费计价表**

|  |
| --- |
| 工程名称: 标段: |
| **序号** | **项目名称** | **项目价值(元)** | **服务内容** | **计算基础** | **费率（%）** | **金额(元)** |
|
| 1 | 发包人供应材料 | 　 | 　 | 项目价值 | 　 | 　 |
| 2 | 发包人发包专业工程 | 　 | 　 | 项目价值 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 合 计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

表—12-5

**规费、税金项目计价表**

工程名称: 标段:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元） |
|
| 规费 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费 | 　 |  | 　 |
| 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费 | 　 |  | 　 |
| 工程排污费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费 | 　 |  | 　 |
| 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-按规定不计税的工程设备金额 | 　 |  | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | 　 |

表-13

**发包人供应材料一览表**

工程名称： 标段： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

表—15-1

**承包人供应主要材料一览表**

工程名称： 标段： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |  |

注：1、此表由投标人填写。

 2、此表中不包括由承包人提供的暂估价格材料。

 表—15-2

##  五、计划投入的主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国 别产 地 | 制 造年 份 | 额定功率(KW) | 生产能力(MH) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 六、主要项目部管理人员表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目工程师 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的工程 |
| 总部 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 项目技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现场 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 项目技术负责人 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |
| 质量员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## 七、诚信承诺书

致： （招标人名称）

我方参加你方的 （项目名称）投标，我单位愿意作出以下承诺：

1.我单位参与本项目投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

2.我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

3.如中标，我单位将按照投标文件中委派的项目负责人、技术负责人等九大类人员及时到位，且全面负责工作。

4.若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理，并愿意接受业主和监管部门的处罚。

投标单位（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 年 月 日

## 八、计划投入的主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国 别产 地 | 制 造年 份 | 额定功率(KW) | 生产能力(MH) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 九、主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目工程师 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的工程 |
| 总部 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现场 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 项目工程师 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## 第六章 工程量清单